

# 戸建住宅

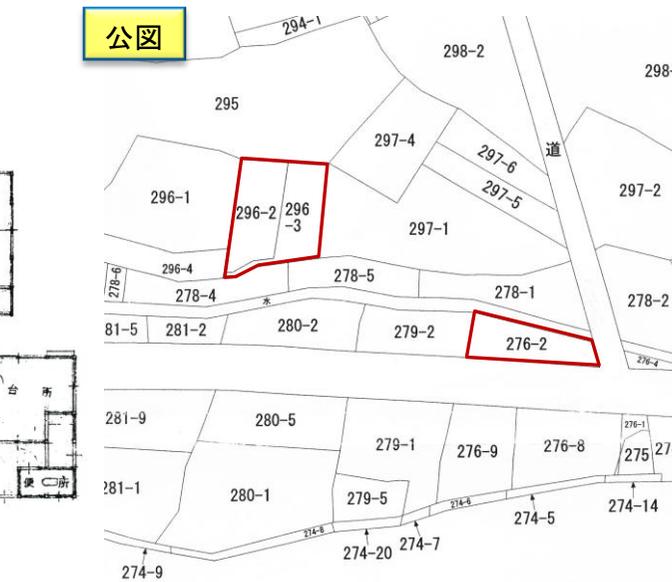
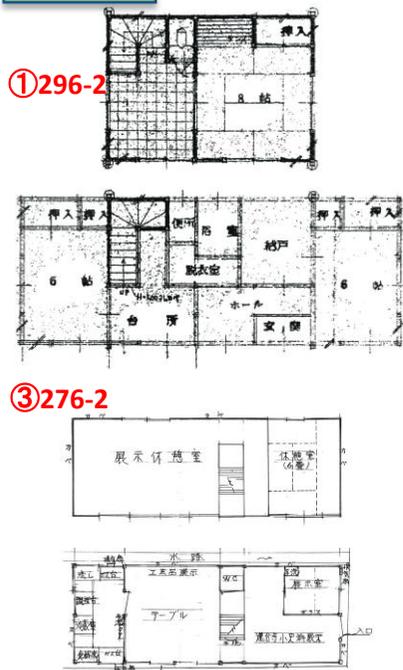
価格 1,500万円(3棟)

面積	土地	①99.68 ②99.68 ③79.63	㎡ (坪)	①30.15 ②30.15 ③24.08
	建物	①53.7 ②87.7 ③72.72	㎡ (坪)	①16.24 ②26.53 ③22

所在 ①静岡県下田市蓮台寺字山崎296番2  
②静岡県下田市蓮台寺字山崎296番3  
③静岡県下田市蓮台寺字山崎276番2



建物図



交通	伊豆急行線 蓮台寺駅	徒歩 17分
権利	所有権	
	私道負担	
土地目	登記簿: 宅地	現況: 宅地
	接面道路	①②は既存道路(第42条1項3号道路)、③は公道(県道118号)
幅員	幅員	m 舗装
	構造	①木造垂鉛メッキ鋼板葺2階建、②木造瓦葺2階建、③木造垂鉛メッキ鋼板葺2階建
建築年月日	①昭和44年10月、②昭和44年9月、③不明	
	間取	①4SK、②5DK、③店舗・休憩室
付帯条件		
用途地域	第二種住居地域	
制限	建ぺい率	60% 容積率 200%
	都市計画	非線引区域
防火地域		
その他		
施設	ガス	LP(個別)
	水道	公営
引渡	雑排水	浄化槽
	汚水	浄化槽(個別)
備考	現況	所有者居住
	時期	相談
情報公開日	平成 24年 11月 8日	



(社)福島県宅地建物取引業協会  
相双支部

住所  
商号

福島県知事(4)第2009号  
福島県南相馬市原町区北長野字北原田226番地  
(有) マルシン  
代表取締役 新道 良一

TEL	0244(23)7299	取引 態様	媒介
FAX	0244(23)7399	手数料	分かれ